

Comune di Saluggia (Vercelli)

Delibera di approvazione piano particolareggiato. SUE ambito 9A

...omissis

DELIBERA

DI APPROVARE il Piano Particolareggiato SUE "Ambito 9a" dell'Isolato 9 del Nucleo di Antica Formazione del Capoluogo di Saluggia, redatto e prodotto dall'Arch. Tullio Toselli dello studio Arkistudio - Società di progettazione S.r.l. di Vercelli di Via Viganotti n.2, composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale:

- A Relazione illustrativa
- B Norme tecniche di attuazione
- C Elenco catastale delle proprietà
- D Stima dei costi
- P1 Individuazione dell'area negli strumenti di governo del territorio
- P2 Stato di fatto dei luoghi
- P3 Planimetria normativa: individuazione degli usi, degli interventi ammessi e delle Unità di Progetto
- P4 Opere di urbanizzazione: Unità di progetto A – il parcheggio
- P5 Inserimento delle previsioni del Piano Particolareggiato in P.R.G.C.

DI DARE ATTO che:

- La proposta di strumento urbanistico esecutivo non è stata assoggettata a procedura di VAS in quanto non è in variante di PRGC e il vigente P.R.G.C. è già stato sottoposto a tale procedura e gli esiti sono contenuti nella D.G.R. del 05.05.2015 n. 155 ed alla dichiarazione di sintesi datata 23.12.2015;
- Non sono state prodotte osservazioni e pertanto lo strumento urbanistico viene approvato integralmente senza modifiche rispetto agli elaborati che sono stati oggetto di accoglimento, pubblicazione e deposito;

DI PRECISARE altresì che:

- il progetto di realizzazione del parcheggio deve farsi carico dell'effettiva riqualificazione delle aree interessate incrementando, per mitigare l'impatto visivo del condominio di 6 piani f.t. sulla Via Roma e i restanti fronti aperti, l'uso del verde anche rinunciando ad una parte di parcheggi, se necessario, e ricercando soluzioni architettoniche che possano mitigare l'impatto dei fronti che si apriranno a seguito della demolizione dei fabbricati;
- per quanto riguarda gli edifici B e C, in considerazione del fatto che i contenuti progettuali del Piano Particolareggiato non prevedono in questa fase la definizione progettuale e architettonica degli stessi, come completamento e sviluppo del piano particolareggiato, occorrerà inoltrare alla Regione Piemonte, Commissione Regionale per gli Insempiamenti d'interesse storico – artistico, paesaggistico o documentario, il progetto definitivo degli stessi allegato alla successiva richiesta di idoneo titolo edilizio da parte dei soggetti legittimati, al fine di consentire il completamento del parere su tali specificazioni progettuali;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica le operazioni e le incombenze derivanti dall'approvazione del presente strumento urbanistico esecutivo;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 quarto comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.